

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 1410S/TB-THADS

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa
án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa
án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm
2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 101/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành
viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428976-PD/CT ngày 10 tháng 6 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ
dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà
Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất (29,16m²) tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6 tại tổ 9
phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số 34 ngách 3, tổ 7, ngõ 89
Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 501878 do Ủy ban nhân dân quận
Cầu Giấy cấp ngày 11/11/2005 cho bà Đỗ Thị Minh Thư và ông Trần Văn Bình,
số vào sổ cấp GCN 1693.2005.QĐUB/1393, MS: 10113013684: 2.444.774.400
đồng

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có nhà 03 tầng (đã cũ): 285.868.848 đồng
Tổng cộng (làm tròn): 2.730.643.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm ba mươi triệu
sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ đề chuyên quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở
hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do
người mua chịu (bao gồm cả thuế, phí.... do người bán tài sản phải nộp khi làm
thủ tục chuyển nhượng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản được thông báo.

- Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ).

- Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan (Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).

- Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hiếu